

COPIA



## COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 108 del 09-11-2015

**Oggetto: APPROVAZIONE COLLAUDO OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO URBANISTICO  
ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "BORGO DEL  
SOLE" - COMUNE DI BORGORICCO - DITTA BORGO DEL SOLE S.A.S..**

L'anno duemilaquindici addì nove del mese di novembre alle ore 19:30, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

NOVELLO GIOVANNA	Presente
CAGNIN GIUSEPPE	Presente
BRAGAGNOLO MARCO	Presente
BOESSO GABRIELLA	Presente
MORBIATO MASSIMO	Presente

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Zampieri Dott. Valerio.

La Sig.ra NOVELLO GIOVANNA, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta

OGGETTO: APPROVAZIONE COLLAUDO OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "BORGO DEL SOLE" - COMUNE DI BORGORICCO - DITTA BORGO DEL SOLE S.A.S..

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE

- in data 13/03/2009 al n. 3884/prot. la ditta BORGO DEL SOLE S.A.S. ha presentato istanza per l'ottenimento del permesso di costruire per le opere di urbanizzazione in esecuzione del Piano Urbanistico Attuativo residenziale di iniziativa privata denominato "BORGO DEL SOLE";

- con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 18/04/2009 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo residenziale di iniziativa privata denominato "BORGO DEL SOLE" in via Straelle, adottato con delibera di Giunta Comunale n. 39 del 16/03/2009;

- che in data 26/01/2011, presso la sede comunale, è stato stipulato l'atto di convenzione per la realizzazione del Piano Urbanistico Attuativo residenziale di iniziativa privata denominato "BORGO DEL SOLE", n. Rep. 2531;

- in data 27/04/2011 è stato rilasciato il permesso di costruire n. 3/09 L alla ditta BORGO DEL SOLE S.A.S. per "Piano Urbanistico Attuativo residenziale di iniziativa privata denominato "BORGO DEL SOLE";

VISTA la determinazione n. 478 del 30/11/2011 avente ad oggetto "Nomina collaudatore opere di urbanizzazione P.U.A. residenziale denominato "BORGO DEL SOLE" in via Straelle a Borgoricco";

VISTO il collaudo parziale redatto dall'Ing. Franco Frigo e pervenuto in atti in data 17/04/2012 prot. 0004406, di cui si allega copia (Allegato A);

PRESO ATTO che in data 21/07/2015 con prot. n. 0009928 è stata depositata la TAV. 3 per redistribuzione delle volumetrie e variazione della suddivisione dei lotti in sensi dell'art. 9 della convenzione sopra citata e per assestamento dimensioni dei lotti n. 1-2-3 nella profondità e nella superficie a seguito della definizione della posizione del confine lato Ovest;

VISTO il collaudo definitivo redatto dall'Ing. Franco Frigo e pervenuto in atti in data 09/11/2015 prot. n. 0014813, di cui si allega copia (Allegato B);

ACQUISITO il parere favorevole del responsabile del servizio, in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali (Tuel), approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

### DELIBERA

1. di approvare, per quanto nelle premesse evidenziato, il collaudo parziale in atti al prot. 0004406 del 17/04/2012, relativo al piano urbanistico attuativo (PUA) residenziale di iniziativa privata "BORGO DEL SOLE" - comune di Borgoricco - ditta BORGO DEL SOLE S.A.S., allegato "A" alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

2. di approvare, per quanto nelle premesse evidenziato, il collaudo definitivo, in atti al prot. n. 0014813 del 09/11/2015, relativo piano urbanistico attuativo (PUA) residenziale di iniziativa privata "BORGO DEL SOLE" - comune di Borgoricco - ditta BORGO DEL SOLE S.A.S., allegato "B" alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;;

3. di incaricare il responsabile del servizio alla predisposizione di tutti gli atti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione;
4. di dichiarare, con separata unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Tuel 267/2000;
5. di comunicare in elenco l'adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del citato Tuel 267/2000.

**PARERI ED ATTESTAZIONI AI SENSI DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267**

Oggetto: APPROVAZIONE COLLAUDO OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "BORGO DEL SOLE" - COMUNE DI BORGORICCO - DITTA BORGO DEL SOLE S.A.S..

---

---

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime:

**Parere Favorevole**

In ordine alla regolarità tecnica.

Borgoricco, 11-11-2015

Il Responsabile del Servizio  
F.to Bizzotto Arch. Gabriele

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to NOVELLO GIOVANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Zampieri Dott. Valerio

---

N. 890 Reg. Pubbl.

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente verbale viene pubblicato oggi 16-11-2015 all'Albo Pretorio on-line, ove rimarrà consultabile per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Zampieri Dott. Valerio

---

### **COMUNICAZIONE E CONTROLLI**

Copia della presente deliberazione viene:  
comunicata ai Capigruppo in data 16-11-2015  
trasmessa alla Prefettura di Padova in data

Borgoricco lì 16-11-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Zampieri Dott. Valerio

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare denunce per vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è

#### **DIVENUTA ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Borgoricco lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Zampieri Dott. Valerio

---

La presente è stata ratificata/comunicata con deliberazione di Consiglio Com. n. del

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE composta da n.      pagine

Borgoricco lì, 16-11-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Zampieri Dott. Valerio